

OBCHODNÍ PODMÍNKY

ve smyslu § 37 odstavec 1 písmeno c) zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek

Úvod: Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.

„Fotovoltaika v obci Hošťálková“

Smlouva o dílo
uzavřená v souladu se zněním § 2586
a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., dále jen
„občanský zákoník v jeho platném znění“

Smluvní strany:

A. Objednatel Obec Hošťálková
756 22 Hošťálková 3
IČO: 00303798
DIČ: CZ00303798
č.ú. 1760477359/0800, Česká spořitelna a.s.
zastoupena ve věcech smluvních Petrem Laštovicou, starostou obce

(Dále jen objednatel)

B. Zhotovitel: **S WHG s.r.o.**
Sídlo: U Nikolajky 3325/32, Smíchov, 150 00 Praha
IČO: 63321271
DIČ: CZ63321271
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 94-2587390237/0100
Zastoupený ve věcech smluvních Bc. Lukáš Sovák
a technických: Pavel Camfrla

(Dále jen zhotovitel)

Osoba odpovědná za zhotovitele za zpracování projektové dokumentace je

pan, paní Pavel Smutek (držitel autorizace pro obor Technologická zařízení staveb nebo Technika prostředí staveb se specializací elektrotechnická zařízení)

Osoba odpovědná za zhotovitele v rámci realizace stavby FVE je

pan, paní Jiří Křenek (držitel osvědčení: elektromontér fotovoltaických systémů).

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje ke zhotovení předmětu díla (dále jen „dílo“) v požadovaném rozsahu a kvalitě na svůj náklad a nebezpečí v dohodnutém termínu a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení odměny zhotoviteli za zhotovení díla.

I. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo (dále jen „dílo“)

„Fotovoltaika v obci Hošťálková“

Dílem se rozumí:

- a) Zpracování prováděcí projektové dokumentace a dále dodávka, montáž a instalace solárních fotovoltaických elektráren na střechách obecních budov a to:

FVE mateřská škola - instalovaný výkon FVE max.50 kWp + využitelná akumulace min.11,6 kWh

FVE obecní úřad – instalovaný výkon FVE min. 16,5 kWp + využitelná akumulace min.11,6 kWh

FVE DPS Hošťálková č.p.595 – instalovaný výkon FVE min.18,5 kWh + využitelná akumulace min.11,6 kWh

FVE ČOV Hošťálková 594 – instalovaný výkon FVE min.14 kWh+ využitelná akumulace min.11,6 kWh.

Součástí je i zaškolení a zajištění servisních činností.

Plnění díla je rozděleno do dvou fází:

- Zpracování prováděcí projektové dokumentace: součástí bude statické posouzení k prověření celkové únosnosti střech v místě realizace, řešení ochrany před bleskem (hromosvod) nutno provést kontrolu nebo úpravu instalace jímací soustavy bleskosvodu, zajištění požární bezpečnostního řešení na instalaci RVE, návrh nosné konstrukce pod panely. Projektová dokumentace musí být před vlastní realizací předložena k odsouhlasení provozovateli distribuční soustavy.
 - Samotná dodávka FVE
- b) Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech projekčních, stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména i:
- Instalace panelů, kabeláže, rozvaděčů, přepětové ochrany
 - Zapojení elektrárny do vnitřního rozvodu budovy
 - Výchozí revizní zpráva
 - Předání elektrárny do užívání včetně předání dokumentace
 - Seznámení se se zásadami správné obsluhy a údržby
 - Vypracování závěrečné dokumentace
 - připojení el.výroby do distribuční sítě – umožnění trvalého provozu
 - Kompletační a koordinační činnost
 - Předání dokončeného díla bez vad a nedodělků
 - odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu

- předání záručních listů a návodů k obsluze k zařízením v českém jazyce
- odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce
- technická podpora
- pořízení fotodokumentace průběhu a hotové instalace na el. nosiči.

Bez dokladů uvedených výše nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé předání.

Součástí předmětu plnění dle tohoto článku je též:

- Úprava stávajícího elektroměrového rozvaděče dle požadavků distributora pro připojení FVE (galvanické oddělení OM (vypínač). Relé HDO, typové provedení elektroměrového rozvaděče
- Instalace základového zemniče pro připojení uzemnění FVE je nutné zajistit přípojný bod základového zemniče v objektu (svorkovnice, zemnicí bod)
- kompletní úprava odběrných míst dle aktuálních podmínek PPDS

Objednatel má právo, ale i povinnost řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu dále dohodnutou způsobem vyplývajícím ze sjednaných platebních podmínek uvedených v této smlouvě.

2. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu realizace díla je pojištěn minimálně do výše ceny díla na odpovědnost za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že technologie bude splňovat technické parametry stanovené poskytovatelem dotace dle přílohy č. 3 této smlouvy o dílo.

II. Kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel provede dílo řádně na svůj náklad a nebezpečí v souladu a kvalitě odpovídající závazným technickým normám a předpisům.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla a při dodržení veškerých norem a technologických postupů nezbytné, a jsou dobrou zárukou díla.
3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

III. Termín plnění

1. Předpokládaný termín zahájení realizace: do 14-ti kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo. Termín ukončení díla: do 7 měsíců od zahájení realizace.
2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

IV. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a cenou konečnou jako nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. v platném znění ve výši:

Celková cena bez 21 % DPH -	2 884 143 Kč
21 % DPH -	605 670 Kč
Celková cena včetně 21 % DPH -	3 489 812 Kč

Slovy: tři miliony čtyři sta osmdesát devět tisíc osm set dvanáct korun českých

2. Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla, který je nedílnou součástí smlouvy uvedenou v příloze č. 1. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedení díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet je přílohou této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

V. Platební podmínky

1. Práce a dodávky budou hrazeny vždy po dokončení dodávek a prací na jednotlivých budovách a to až do výše 90% ceny díla každé budovy, zbývající částka odpovídající 10% ceny díla bude uhrazena po provedení připojení FVE na energetickou distribuční síť každé jednotlivé budovy.

2. Objednatel neposkytuje zálohu.

3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura dodavatele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže dodavatel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

4. Dodavatel je povinen připravovat a vystavovat finanční a daňový doklad dle požadavků objednatele. Výdaje budou ve faktuře specifikovány tak, aby byl doložen účel fakturovaných částek a aby byly přesně vymezeny jednotlivé výdaje. **Faktury budou vystavovány zvlášť na každou budovu.**

5. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Splatnost daňového dokladu je do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení zhotovitelem a doručení do místa sídla objednatele se všemi náležitostmi a potvrzenými přílohami a v požadovaném počtu vyhotovení. Pokud by daňový doklad řádně doručen do místa sídla objednatele ani třetí den ode dne vystavení, prodlužuje se lhůta splatnosti o tolik dnů, o kolik dnů byl dodavatel v prodlení s řádným doručením daňového dokladu.

6. Přílohou daňového dokladu musí být odsouhlasený soupis provedených dodávek a služeb a zjišťovací protokol a u konečného daňového dokladu i protokol o předání a převzetí díla.

7. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu.

8. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat

- a) označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- b) identifikační údaje objednatele včetně DIČ
- c) identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- d) popis obsahu účetního dokladu
- e) datum vystavení
- f) datum uskutečnění zdanitelného plnění
- g) výši ceny bez daně celkem
- h) sazbu daně
- i) výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- j) cenu celkem včetně daně
- k) podpis odpovědné osoby Zhotovitele
- l) přílohu – soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
- m) číslo projektu dle Rozhodnutí o poskytnutí dotace

VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.).

2. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálů, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.

3. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

4. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy, včetně dohodnuté ceny na profilu zadavatele.

5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných

právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

6. Zhotovitel se zavazuje, že předá objednateli k převímacímu řízení dokončené stavby následující:

- atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zák.č. 22/1997 Sb, o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby
- soupis výkonů jednotlivých panelů FVE, který bude odpovídat platným technickým předpisům

7. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu min. 120-ti měsíců bude zajištěn on-line monitoring funkčnosti FVE – vzdálená správa.

VII. Záruka za jakost

1. Záruka za jakost na kvalitu provedeného díla se sjednává na dobu 60 měsíců a začíná běžet dnem písemného předání a převzetí díla. Záruka za jakost na fotovoltaické moduly garantovaná výrobcem se poskytuje v délce 240 měsíců, kdy záruční oprava bude řešena výměnným způsobem. Na konstrukce upevnění fotovoltaických článků se sjednává záruka za jakost v délce 60 měsíců a na střídače v délce 120 měsíců na jejich bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození. Na elektrické akumulátory se sjednává záruka s max. poklesem na 60% nominální kapacity po 10-ti letech provozu nebo dosažení min 2 400 násobku nominální energie. Zhotovitel odpovídá za to, že vlastní dílo si zachová obvyklé vlastnosti po celou záruční dobu. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

2. Zhotovitel ručí za kvalitu provedeného díla v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady zjištěné v záruční době.

3. Dále zhotovitel předáním zboží objednateli výslovně zaručuje, že na dodávaném zboží nevážnou práva třetích osob, zejména práva vyplývající z průmyslového vlastnictví.

4. Objednatel uplatní případnou reklamaci bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou. Záruka se nevztahuje na vady nebo poruchy způsobené neodborným zásahem uživatele nebo třetí osoby s cílem opravit dílo a na poruchy způsobené živelnou poruchou či vyšší mocí. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady bezprostředně od doručení reklamace objednatelem.

5. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

6. Odstranění závad reklamovaných objednatelem u FVE je řešeno samostatnou servisní smlouvou.

VIII. Smluvní sankce

1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% ze smluvní ceny bez DPH, za každý den prodlení.

2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý i započatý den prodlení.

Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý i započatý den prodlení.

Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

4. Způsob vyúčtování sankcí

Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení)

5. Lhůta splatnosti sankcí

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 2605 obč.zák.. nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran –

jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

2. Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodu, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Přičemž zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace tohoto bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.

4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích smlouvy:

- a) delší jak 30-ti denní prodlení zhotovitele se splněním díla
- b) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní
- c) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele objednateli i přes písemné upozornění objednatele
- d) neumožnění kontroly provádění díla postupu prací na něm
- e) pravomocné ukončení insolvenčního řízení

6. Důsledky odstoupení od smlouvy:

- a) odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění „vyšší moci“ a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- b) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla

- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí předání díla“
- objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury

X. Bankovní záruka

1. K zajištění níže uvedených závazků nepeněžitě povahy poskytne zhotovitel objednateli bankovní záruku (dále jen: „bankovní záruka“). Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě objednateli. Objednatel je oprávněn odmítnout vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti dle této smlouvy.
2. Jakákoliv bankovní záruka poskytnutá podle podmínek této smlouvy musí být vydána bankou ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „banka“). V záruční listině musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této smlouvy o dílo, nezbavuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky a banka se předem zřiká nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.
3. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Bankovní záruka musí nabýt účinnosti nejpozději v den předání díla.
4. Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve prospěch objednatele bankovní záruku s tímto obsahem:

Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí Obec Hošťálková, 756 22 Hošťálková 3, IČ 00303798 (objednatel) až do výše 5% smluvní ceny díla tj. do částky: 144 452 Kč, a to v případě, že zhotovitel nesplní závazky vyplývající ze záruky za jakost dle této smlouvy o dílo, z práva na odstranění vad díla nebo neodstraní vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu.

Banka poskytne neodvolatelnou záruku a to na dobu nejméně 60 měsíců.
5. Právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení těchto povinností ze strany zhotovitele:
 - odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu nebo
 - nastoupit v souladu s touto smlouvou v daném termínu k odstranění objednatelem v záruční době reklamované vady nebo
 - odstranit objednatelem v záruční době reklamovanou vadu v souladu s touto smlouvou stanoveném termínu.
6. Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku (včetně případné DPH) vyplývající z faktury vystavené třetí osobou za odstranění objednatelem reklamovanou vadu, která nebyla zhotovitelem v souladu s touto smlouvou v daném termínu odstraněna nebo na kterou zhotovitel ve stanovené době nenastoupil za účelem jejího odstranění. Objednatel je dále oprávněn požadovat k úhradě od banky smluvní pokuty vyplývající z této smlouvy.

7. Předání předmětné záruční listiny je podmínkou pro zahájení přejímacího řízení celého díla a pro konečné převzetí celého díla objednatelem. Nebude-li záruční listina s obsahovými náležitostmi odpovídajícími zákonu a této Smlouvě zhotovitelem poskytnuta, není objednatel povinen zahájit přejímací řízení a dílo se považuje za nedokončené.
8. Veškeré náklady na vystavení bankovní záruky nese zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.

XI. Závěrečná ujednání

1. Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, případně dalšími právními předpisy.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích s tím, že podpisy oprávněných osob smluvních stran budou učiněny na všech listech smlouvy. Dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Objednatel si vyhrazuje právo na změnu rozsahu plnění díla z důvodu skutečností, které mohou bránit řádnému provedení díla. Změna bude provedena formou písemného dodatku.
4. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
5. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

V obci Hošťálková dne

Ve Valašském Meziříčí dne 07.01.2025

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel

- Příloha č. 1: Rozpočet
Příloha č. 2: Servisní smlouva
Příloha č. 3: Požadavky na technologie
Příloha č. 4: Pojistná smlouva